

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Stadt Willisau  
Bau und Infrastruktur  
Zehntenplatz 1  
6130 Willisau  
bau@willisau.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**  
Willisau

**Ortsteil / Grundbuchkreis**  
Willisau-Land

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
 Organisation Imprägnierwerk AG Willisau Telefon 041 972 80 00  
 Adresse Ostergauerstrasse 10 Fax \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort 6130 Willisau E-Mail info@impraegnierwerk.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
 Organisation Baureag Architekten AG Telefon 041 972 80 80  
 Adresse Bruggmatt 1 Fax \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort 6130 Willisau E-Mail info@baureag.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
 Organisation Imprägnierwerk AG Willisau Telefon 041 972 80 00  
 Adresse Ostergauerstrasse 10 Fax \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort 6130 Willisau E-Mail info@impraegnierwerk.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben Ersatzneubau Lagerhalle Imprägnierwerk + Versickerungsanlage Typ H  
 Art  Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch  
 Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung  
 Hochbau  Tiefbau Anzahl Gebäude 1  
 Kleinbauten, Anlagen  
 Projektänderung  Baugesuch vom \_\_\_\_\_  
 Strasse Ostergauerstrasse Nr. 8  
 Grundstück-Nr(n) 86 + 87 Gebäude-Vers.-Nr(n) 65, 65a (Neubau)  
 Flurname Steimatt EGID-Nr. 187012  
 Koordinaten 2642523 / 1219034  
 Kurzbeschreibung / Bemerkungen  siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

**Geplante Nutzung**

Abbruch bestehende Lagerhalle auf der Parzelle 86, Wohnhaus bleibt unverändert, Neubau einer unbeheizten Lagerhalle an bestehendes Wohnhaus

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere
- Fundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung)	Holzständerkonstruktion mit Holzschalung / Betonwände
Innenwände	Holzständerkonstruktion / Betonwände
Decken / Böden	Bodenplatte aus Monobeton
Fenster	Isolierverglasung
Bedachung (Materialisierung / Farbgebung)	Flachdach extensiv Begrünt

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu
- Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz
- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage
- Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> )	Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden	318	0	0	332	0	0	0	0	650
Abbruch/Rückbau	54	0	0	332	0	0	0	0	386
neu projektiert	0	0	0	617	0	0	0	0	617
<b>Total</b>	264	0	0	617	0	0	0	0	881
Veränderung	-54	0	0	285	0	0	0	0	231

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	5	0	0	0	5
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	5	0	0	0	5

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
				2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	2'890.5	1'200'000	400'000	800'000	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
<b>Total</b>		2'890.5	1'200'000	400'000	800'000	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche	307.5	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	1

**Baurechtliche Angaben**

Zonenart  ausserhalb der Bauzone  
 innerhalb Bauzone Arbeitszone IV

Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR Arbeitszone AIV

Naturgefahren gemäss BZR  liegt in keiner Gefahrenzone  
 liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  Ao  Au → gemäss Gewässerschutz-  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal  
 ES II  ES III  ES IV → gemäss Zonenplan

Lärm-ES  Grundstücksfl. vermessen 968

Bauziffern  anrech. Grundstücksfläche → separate Berechnung beilegen  
 Ausnützungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Überbauungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Grünflächenziffer → separate Berechnung beilegen  
 Versiegelungsanteil → separate Berechnung beilegen

Wohnungen / Gebäude betroffen?  nein  ja → Zusatzformular 4

Behi'ger. Bauen berücksichtigt?  nein  ja → § 157 PBG

Spielplätze vorgesehen?  nein  ja

Gestaltungsplan betroffen?  nein  ja

Bebauungsplan betroffen?  nein  ja

Baulinien betroffen?  nein  ja

Baugespann  nicht notwendig  notwendig steht ab 15.05.2023

**Umweltrechtliche Angaben**

Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  Dienstleistung, Verkauf  Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  nein  ja

Bodenaushub  nein  ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten  nein  ja

Gewerbe und Industrieabwässer  nein  ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien  nein  ja

Solaranlage  nein  ja

**Angaben zur Sicherheit**

**Brandschutz**

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung  
 Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)  
 Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

**Löschwasserversorgung**

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung  Hydrant 130 m Schlauchlänge zum Objekt  
 Löschwasserbehälter/Löschweier                      m<sup>3</sup>                      m Schlauchlänge zum Objekt  
                      m Schlauchlänge zum Objekt  
 Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

202352-102322295-520

**Naturgefahren und Oberflächenabfluss**

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge  Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen  
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

- Naturgefahren betroffen  Nein  
 Ja  
[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)

- Oberflächenabfluss betroffen?  Nein  
 Ja  
[www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

**Erdbebensicherheit**

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau  
 Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain  Anderes Bauvorhaben  
 Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)  EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)  EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)  BGK A  BGK C  BGK D  BGK E  BGK F1 **Baugrundklassen**
- Bauwerksklasse (BWK)  BWK I  BWK II  BWK III **Merkblatt**

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3, 4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 184 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachthanlagen	veld	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

202352-102322295-520

**Gewerbe und Industrie**

Zusatzformular 7

Dieses Zusatzformular ist bei allen Industrie- und Gewerbebetrieben, Fachmärkten, Verwaltungs-/Dienstleistungsgebäuden, usw. bzw. bei allen Bauten und Anlagen mit Arbeitsplätzen auszufüllen und zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch), bei der Dienststelle Wirtschaft und Arbeit (wira), Abteilung Industrie- und Gewerbeaufsicht (wira-iga, [www.wira.lu.ch](http://www.wira.lu.ch)) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Besondere Angaben**

**Kontaktperson** mit Bauherrschaft identisch

Nachname		Vorname	
Organisation	Imprägnierwerk AG Willisau	Telefon	041 972 80 00
Adresse	Ostergauerstrasse 10	Fax	
PLZ/Ort	6130 Willisau	E-Mail	info@impraegnierwerk.ch

**Betriebs- und Tätigkeitsbereich** (Firmenkurzbeschreibung)

BUR-Nummer

<b>Anzahl Arbeitnehmer/innen</b>	In den projektierten Räumen	0	Im ganzen Betrieb	21
<b>Terminplan</b>	Voraussichtlicher Baubeginn	01.10.2023	Fertigstellung	01.04.2024



202352-102322295-520

## Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Unterlagen - Versickerungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan mit entwässerten Flächen
<input type="checkbox"/> Entwässerungsleitungen mit Anlagestandort
<input type="checkbox"/> Grundriss / Schnitt des Sonderbauwerks „Versickerungsanlage“ mit vollständiger Vermassung
<input type="checkbox"/> Kanalisationsplan



## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

Unterschrift

**BAUREAG**


Architektur | Baumanagement

Bruggmatt 1 | 6130 Willisau  
T 041 972 80 80 | [info@baureag.ch](mailto:info@baureag.ch)

Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Willisau, - 1. MAI 2023

Ort, Datum