

20201217-16515824-332

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Bauamt Willisau  
Zehntenplatz 1  
6130 Willisau

bauamt@willisau.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Willisau

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Willisau-Stadt

Dieses Formular ist für alle **baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname Chappuis  
Organisation CAS Investment AG  
Adresse Am Mattenhof 2d  
PLZ/Ort 6010 Kriens

Vorname René  
Telefon 041 418 00 80  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail r.chappuis@cas-gruppe.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Käufeler  
Organisation CAS Architektur AG  
Adresse Menzbergstrasse 9  
PLZ/Ort 6130 Willisau

Vorname Michael  
Telefon 041 972 59 10  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail info@cas-gruppe.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Chappuis  
Organisation CAS Investment AG  
Adresse Am Mattenhof 2d  
PLZ/Ort 6010 Kriens

Vorname René  
Telefon 041 418 00 80  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail r.chappuis@cas-gruppe.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Mohrenplatz 08

Art  Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch  
 Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau Anzahl Gebäude 1  
 Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung  Baugesuch vom \_\_\_\_\_

Strasse Mohrenplatz Nr. 08

Grundstück-Nr(n) 156 / 157 Gebäude-Vers.-Nr(n) 427

Flurname \_\_\_\_\_ EGID-Nr. CH268750355873

Koordinaten 2642028 / 1218934 187489

Kurzbeschrieb / Bemerkungen  siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

**Geplante Nutzung**

Ersatzneubau Mehrfamilienhaus mit neun Eigentumswohnungen und einer Einstellhalle.  
Für das Projekt wurde eine Anpassung am Bebauungsplan Ortskern Willisau erstellt und bewilligt.

Das Projekt wird durch die Baukommission Ortskern Willisau begleitet.

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Fundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung)	Sockelbereich UG / EG in Ortbeton zweischalig, sandgestrahlte Oberfläche. 1.OG bis 3.OG Kompaktfassade mit Keramikplatten ca. 3cm verkleidet.
Innenwände	Stahlbeton, Backstein, Kalksandstein, Leichtbauwände
Decken / Böden	Betondecken mit Unterlagsboden / Belag: Parkett / Platten / Kunststein
Fenster	Holz-Metallfenster 3-fach IV / Einbrennlackierung
Bedachung (Materialisierung / Farbgebung)	Flachdach mit PV-Anlage (schwarze Panel) Ost-West Ausrichtung / Bedachungsmaterial mit Kies. Um PV-Anlage evtl. eine Extensive Dachbegrünung, je nach Zugängigkeit.

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu Art/Typ Personenaufzug für Mehrfamilienhaus  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Art/Typ Wärmepumpe mit Erdsonde  
 Leistung 40 kW Kaminzüge  
 Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude  
mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 < 3kg Kältemittel  > 3kg Kältemittel

- Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> )	Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	1'204	0	0	0	0	0	0	0	1'204
<b>Total</b>	1'204	0	0	0	0	0	0	0	1'204
Veränderung	1'204	0	0	0	0	0	0	0	1'204

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	4	5	0	0	9
Wegfallende	4	5	0	0	9
projektiert	0	0	15	0	15
<b>Total</b>	0	0	15	0	15

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2021	2022	2023
Gebäude (BKP 1-3)	1	6'700	6'500'000	3'000'000	3'500'000	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			200'000	0	200'000	0
<b>Total</b>		6'700	6'700'000	3'000'000	3'700'000	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche	410	neue Gebäude mit Wohnungen	1
neue Wohnungen	9	neue Gebäude ohne Wohnungen	

**Baurechtliche Angaben**

Zonenart  ausserhalb der Bauzone  
 innerhalb Bauzone *Wohnzone Spezial weitere Kern- oder Dorfzone*

Zonenüberlagerungen ~~Grünzone~~ Umgebungszone Städtchen / Kernzone B / Grünzone bitte wählen bitte wählen


Zonenbezeichnung im BZR Umgebungszone Städtchen / Kernzone B / Grünzone

Naturgefahren gemäss BZR  liegt in keiner Gefahrenzone  
 liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  Ao  Au → gemäss Gewässerschutz-  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal → gemäss Zonenplan

Lärm-ES  ES II  ES III  ES IV

Bauziffern  Grundstücksfl. vermessen 1'505  
 anrech. Grundstücksfläche → separate Berechnung beilegen  
 Ausnützungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Überbauungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Grünflächenziffer → separate Berechnung beilegen  
 Versiegelungsanteil → separate Berechnung beilegen

Wohnungen / Gebäude betroffen?  nein  ja → Zusatzformular 4 

Behi'ger. Bauen berücksichtigt?  nein  ja → § 157 PBG

Spielflächen vorgesehen?  nein  ja Fläche 135 m<sup>2</sup> → § 158 ff PBG

Gestaltungsplan betroffen?  nein  ja

Bebauungsplan betroffen?  nein  ja *Bebauungsplan Ortskern*





Baulinien betroffen?  nein  ja BLP Bebauungsplan Ortskern vom 25.11.2019

Baugespann  nicht notwendig  notwendig steht ab 07.01.2021

**Umweltrechtliche Angaben**

Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  Dienstleistung, Verkauf  Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  nein  ja

Bodenaushub  nein  ja → Zusatzformular 23   
 Innerhalb Bauzone  ≥ 5'000 m<sup>2</sup>  < 5'000 m<sup>2</sup>   
 Ausserhalb Bauzone  ≥ 1'500 m<sup>2</sup>  < 1'500 m<sup>3</sup>   
 ≥ 500 m<sup>3</sup>  < 500 m<sup>3</sup> 

Wassergefährdende Flüssigkeiten  nein  ja

Gewerbe und Industrieabwässer  nein  ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien  nein  ja

Solaranlage  nein  ja  
 Thermische Anlage (Warmwasser)  
 Photovoltaikanlage (Strom) Fläche 165 m<sup>2</sup> Leistung 32 kWpeak  
 Stromnetzbetreiber CKW Luzern

**Angaben zur Sicherheit**

**Brandschutz**

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung  
 Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)  
 Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

20201217-16515824-332

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
- Löschwasserbehälter/Löschweierher \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
- \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
- Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

### Naturefahrungen und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturefahrungen.ch](http://www.schutz-vor-Naturefahrungen.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturefahrungen betroffen
- Nein
- Ja [www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)
- Oberflächenabfluss betroffen?
- Nein
- Ja [www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)
- vorgesehene Massnahmen

- Beilagen
- Gefahrengutachten
- Objektschutznachweis
- Geotechnischer Bericht

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain  Anderes Bauvorhaben
- Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)  EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)
- BGK A  BGK C  BGK D  BGK E  BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)
- BWK I  BWK II  BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

20201217-16515824-332

Zusatzformular 4

**Statistikformular Gebäude**

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

**Gebäude 1**





Anzahl Geschosse	5	EGID-Nr.	268'750'355'873
Anzahl separate Wohnräume	0	Anzahl Wohnungen	9
		Gebäudefläche	410

Stockwerk	Maisonette	Eingang-Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
-1	<input type="checkbox"/>	1	Norden	4.5	112	Küche	Projektiert			
0	<input type="checkbox"/>	1	Norden	5.5	165	Küche	Projektiert			
1	<input type="checkbox"/>		Norden	5.5	137	Küche	Projektiert			
1	<input type="checkbox"/>		Südosten	2.5	45	Küche	Projektiert			
1	<input type="checkbox"/>		Südwesten	3.5	83	Küche	Projektiert			
2	<input type="checkbox"/>		Norden	5.5	139	Küche	Projektiert			
2	<input type="checkbox"/>		Südwesten	5.5	142	Küche	Projektiert			
3	<input type="checkbox"/>		Norden	4.5	132	Küche	Projektiert			
3	<input type="checkbox"/>		Süden	4.5	139	Küche	Projektiert			

Zelle hinzufügen

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23 
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 13 
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 SISV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 5 
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

**Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht**

**Schutzplatzberechnung**

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

Anforderung	Wohnhaus, Wohnteil	mit	28	Zimmern	x 2/3	=	18.67	SP
	Spital, Alters- und Pflegeheim	mit	0	Betten	x 1/1	=	0	SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte					=	0	SP
	<b>Total Schutzplatzanforderung Projekt</b>					=	<b>18.67</b>	<b>SP</b>
Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	(Verfügungsdatum: _____)				=	0	SP
	Aus bestehenden Schutzräumen	(Objekt-Nr.: _____)				=	0	SP
<b>Total</b>	<b>Schutzplatzanforderung</b>					=	<b>18</b>	<b>SP</b>

**Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser**

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant  Ja  Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft \_\_\_\_\_  Ja  Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum  Ja  Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft \_\_\_\_\_  Ja  Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags  Ja  Nein

**Gesuch für Erdwärmesonde**

Karte unter [www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung](http://www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung)

**Besondere Angaben**

Gewässerschutz

betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

- üB (übrige Bereiche)       Ao       Au  
 Grundwasserschutzzone S       Grundwasserschutzzone

Gebäudetyp

- EFH       MFH       Gewerbe, Industrie  
 Neubau       bestehendes Gebäude

Verwendungszweck

- Heizung       Warmwasser       Kühlung

Bohrbeginn (ca. Datum)

Jun, Juli 2021

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt?     ja       nein

Das vollständige Gesuch muss rechtzeitig vor Erteilung des Bohrauftrages, zusammen mit der Seite 1 des Baugesuch bei der Dienststelle Umwelt und Energie eingereicht werden.

**Spezifische Angaben Erdwärmesonde**

Lieferfirma: Pendent

Material: \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_

Bohrfirma: Pendent

Sonde: Länge einzeln: 250 m      Anzahl: 4      Länge Total: 1'000 m

Bohrung: Art der Bohrung: \_\_\_\_\_ Durchmesser: 40

Wärmeträgerflüssigkeit: Menge: \_\_\_\_\_ Liter

Leistung: \_\_\_\_\_ W/m

**Spezifische Angaben Wärmepumpe**

Lieferfirma: \_\_\_\_\_

Fabrikat: \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_

Leistung: max. Verdampferleistung: 40 kW

Kältemittel: \_\_\_\_\_

Füllmenge: \_\_\_\_\_ kg

**Bemerkungen**

Vor allem bei **bestehenden Bauten** ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutzzonen, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und **ersetzt die Baubewilligung nicht**.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (*uwe*) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von *uwe* sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einspracheferien abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu falten.



## Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

### Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens  Neubau  Anbau  
 Umbau  Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja  nein

### Verfasser des Wärmeschutznachweises

mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Laiber	Vorname	Peter
Organisation	RSP Bauphysik AG	Telefon	+41 041 269 68 68
Adresse	Bleicherstrasse 11	Fax	+41 041 269 68 60
PLZ/Ort	6003 Luzern	E-Mail	peter.laiber@rsp.lu

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Ener-gienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:  
<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

**Verwertung Bodenaushub**

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000$  m<sup>2</sup> (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500$  m<sup>2</sup> Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500$  m<sup>3</sup> fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoportal.lu.ch](http://www.geoportal.lu.ch)).

**Angaben zum anfallenden Aushub**

Oberboden (A)	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart	<input type="text" value="0"/>
Unterboden (B)	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart	<input type="text" value="0"/>
Untergrund (C)	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart	<input type="text" value="0"/>

Der anfallende Bodenaushub ist  chemisch unbelastet  chemisch belastet

**Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs**

Anpassungen direkt am Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/>	Oberboden	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>	Unterboden	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/>	Oberboden	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>	Unterboden	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)	<input checked="" type="checkbox"/>	Oberboden	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>	Unterboden	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

20201217-16515824-332

**Beilagenverzeichnis**

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

**Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV)** je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Zusätzliche Unterlagen** je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Beilagen - Schutzraumpflicht**

<input type="checkbox"/> Projektdossier	1-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28)	2-fach
<input type="checkbox"/> _____	-fach

**Unterlagen - Erdwärmesonde**

<input type="checkbox"/> Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde
<input type="checkbox"/> evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
<input type="checkbox"/> zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
<input type="checkbox"/> _____

20201217-16515824-332

**Unterschrift**

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

**Bauherrschaft**

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

**Planverfasser/in**  
(inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift



**CAS ARCHITEKTUR AG**  
MENZBERGSTRASSE 9  
6130 WILLISAU  
+41 41 972 59 10, CAS-GRUPPE.CH  
+41 41 972 59 10, CAS-GRUPPE.CH

Unterschrift

Unterschrift

**Grundelgentümer/in**

(bei mehreren Grundelgentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Willisau 17.12.2020

Ort, Datum